

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2479 /TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 24 tháng 11 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 86/2018/DS-ST ngày 18 tháng 9 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Bản án số 255/2019/DS-PT ngày 08 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 648/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 70/QĐ-CCTHADS ngày 14/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 1528/TB-CCTHADS cùng ngày 14/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Quyết định về việc hoãn thi hành án số 68/QĐ-CCTHADS ngày 04/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Quyết định về việc tiếp tục thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Thông báo về việc thi hành án số 2412/TB-CCTHADS ngày 16/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một.

Ngày 29/7/2022, Chấp hành viên đã thực hiện xong việc kê biên, xử lý tài sản là toàn bộ diện tích 46.6 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 142 (số thửa mới 373), tờ bản đồ số 45, tọa lạc tại: phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 577375, vào sổ cấp GCN số: H31143, do Ủy ban nhân dân thị xã (nay là thành phố) Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương cấp ngày 15/12/2007 cho bà Hồ Thị Anh (được đo đạc thực tế thể hiện tại mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý số 65-2021 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một lập) cùng tài sản gắn liền với đất.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo thông báo của Chấp hành viên.

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Để đảm bảo thủ tục thi hành án, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo công khai việc lựa chọn tổ định giá tài sản mà Chấp hành viên đã kê biên cụ thể như sau:

*Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:* Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, địa chỉ: đường Thích Quảng Đức, khu 12 phường Chánh Nghĩa, thành Phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

*Tài sản thẩm định:* toàn bộ diện tích 46.6 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 142 (số thửa mới 373), tờ bản đồ số 45, tọa lạc tại: phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 577375, vào sổ cấp GCN số: H31143, do Ủy ban nhân dân thị xã (nay là thành phố) Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương cấp ngày 15/12/2007 cho bà Hồ Thị Anh (được đo đạc thực tế thể hiện tại mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 65-2021 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một lập) cùng tài sản gắn liền với đất là 01 căn nhà cấp 4 kết cấu tường xây gạch không tô, mái tôn, cửa cây, nền đất (nhà xuống cấp, hư hỏng nặng, nền nhà ngập nước).

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản:

+ Thời gian đăng ký, nộp hồ sơ: từ ngày đăng thông báo đến 16 giờ 00 ngày **25 tháng 11 năm 2022** (trong giờ hành chính).

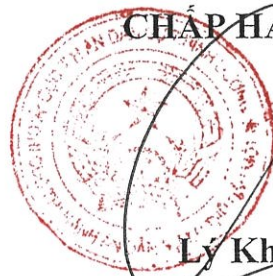
+ Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, địa chỉ: đường Thích Quảng Đức, khu 12 phường Chánh Nghĩa, thành Phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết nội dung nói trên để thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh (để đăng trên trang TTĐT và Cổng TTĐT của Tổng cục THADS);
- Lưu: VT, HSTHÁ.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lý Khỏe Châu**